

***Moderne 4 Zimmer- Wohnung ***

Etagenwohnung / Kauf

Eckdaten

Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-Nr: | WK 261 NZ |
| Anschrift: | DE-12107 Berlin Mariendorf Deutschland |

Preise

| | |
|------------|----------------|
| Kaufpreis: | 325.000,00 EUR |
|------------|----------------|

Flächen

| | |
|----------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 80 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 4 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|---|
| Gesamtetagenzahl: | 3 |
|-------------------|---|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|

Fotogalerie





BRUNATA
METRONA

ENERGIEAUSWEIS

gemäß den §§ 18 ff. Energiepassverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes (Lg.-Nr.: 072586) 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:
99 kWh/(m²a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gemäß der typischen Energieverbrauch für Kühlung beheizt bei zulässiger Größe. Dies ist nicht auf Gebäudeebene und ist nicht im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Energiezähler | Zeitraum | | Brennstoffmenge (kWh) | Anzahl Warmwasser (kWh) | Kilowatt-Stunden | Heizung | Warmwasser | Kernwert |
|---------------|------------|------------|-----------------------|-------------------------|------------------|---------|------------|----------|
| | von | bis | | | | | | |
| 0 | 01.01.2007 | 31.12.2007 | 1.118.310,00 | | 1.153,76 | 106 | 0 | 106 |
| 0 | 01.01.2008 | 31.12.2008 | 852.725,00 | | 1.091,70 | 77 | 0 | 77 |
| 0 | 01.01.2009 | 31.12.2009 | 1.218.960,00 | | 1.043,00 | 113 | 0 | 113 |
| Durchschnitt | | | | | | | | 99 |

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der einen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserleistung je nach Gebäudetyp 20 - 42 kWh/(m²a) zu addieren ist.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 20% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energiepassverordnung (EnEV) vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudeoberfläche (A_{GH}) nach EnEV. Die hierdurch gemessene Verbrauch über die Wärme oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von angegebenem Energieverbrauchskennwert ab.

© EPB - Erdbeheizung, MFT - Mehrfamilienhaus

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

| | |
|-------------------|---|
| Firma: | BärIn-Immo |
| Anschrift: | Kirchstr. 22 DE-10557 Berlin Deutschland |
| Website: | http://www.bärIn-immo.de/ |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name: | Michael Prange |
| Telefon: | (+49) 030 39 88 44 44 |
| Mobil: | (+49) 015 15 20 21 400 |
| Fax: | (+49) 030 39 88 38 41 |
| E-Mail: | prange.immobilien@gmail.com |